# **河南省胸科医院委托停车楼建设项目过程跟踪审计公司（二次）**

**公开议价文件**

**项目编号：HNSXKYYZBB-YN-2025-049**

**采购人：河南省胸科医院**

**2025年5月**

**第一章 公开议价公告**

# **河南省胸科医院委托停车楼建设项目过程跟踪审计公司（二次）**

**公开议价公告**

一、项目名称：

河南省胸科医院委托停车楼建设项目过程跟踪审计公司（二次）。

二、项目范围及内容：

审计咨询服务。

三、项目预算：

人民币18万元。

四、供应商资格要求：

（一）供应商应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。查询渠道：失信被执行人通过“中国执行信息公开网”网站查询，重大税收违法失信主体通过“信用中国”网站查询，政府采购严重违法失信行为通过“中国政府采购网”查询。

2、资质条件：服务商（供应商）须是中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有有效的营业执照；

3、技术人员：服务商（供应商）具有一级注册造价工程师证书的人数不少于10人，其中土建专业、安装专业各不少于3人，提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） -全国工程造价咨询管理系统”显示的相关查询截图，截图须显示企业基本信息、注册人员姓名、注册号、注册专业），如出现系统故障须提供系统查询故障截图、其他相关网站查询页；

4、项目负责人：拟派项目负责人须具有在投标企业注册的一级注册造价工程师证书，且具有副高级及以上职称（副高级及以上工程师或高级经济师），提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） http://jzsc.mohurd.gov.cn/home”显示的相关注册查询截图（截图须显示人员姓名、执业注册信息，如出现系统故障须提供系统查询故障截图、其他相关网站查询页），拟派项目负责人具有在投标企业缴纳养老保险的证明（提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括2024年1月以来任意6个月的养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件。

5、办公场所要求：服务商（供应商）须具有固定的办公场所，提供相应所有权（房产证）或使用权（租房协议及房产证）证明材料。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（四）本项目不接受联合体参与。

五、获取公开议价文件

（一）时间：2025年5月13日至2025年5月15日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

（二）方式：将资料清单（见公告末尾）纸质版加盖公章，扫描PDF版发至邮箱zbb65662712@163.com。

六、发布公告的媒介

本次公开议价公告在河南省胸科医院官网发布。

七、公开议价的时间及地点另行通知。

八、联系事项

联系地址：河南省胸科医院招标办公室（郑州市纬五路一号）

邮 编：450008

联系人：李老师

联系电话：0371-65662712

邮箱：zbb65662712@163.com

九、监督部门及电话：河南省胸科医院监察室65662810、65662967

[资料清单](https://www.hnxkyy.com.cn/UploadFiles/file/20230712/20230712112541_7568.docx%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.hnxkyy.com.cn/_blank)

议价文件

1. **项目资料表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内容** |
| 1 | 采购人名称：河南省胸科医院联系人：李老师联系电话：0371-65662712地址：郑州市金水区纬五路一号 |
|  2★ | 响应文件份数：纸质文件一正二副(胶装、带封皮),U盘拷贝电子版（带红章）一份 （PDF格式）。温馨提示：电子扫描版响应文件命名方式为：项目名称 + 公司名称全称 + “响应文件”例：氩气工作站-河南XXX有限公司-响应文件纸质响应文件可在书脊上标明项目名称、供应商单位名称。 |
|  3★ | 公开议价时间：议价时间另行通知（关注邮箱）公开议价地点：河南省胸科医院科研教学楼1楼会议室 |

1. **采购需求**

**一、技术要求：**

**服务要求**

1、服务商（供应商）应按委托人委托的项目在规定时间完成委托工作。

2、服务商（供应商）不得以委托项目的规模大小或咨询费的多少进行选择，否则委托人有权取消资格；

3、委托人发现服务商（供应商）转包其委托工作的，委托人有权撤销其委托工作。

4、服务商（供应商）在履行其合同义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照现行相关法律、法规、规范等要求，运用合同和现代信息化的技能。

5、合同期间，如服务商（供应商）对委托人委托事项不接收、不配合，委托人有权单方面终止合同，扣除履约保证金，由于提前终止合同带来的相关经济损失由服务商（供应商）承担。

6、服务商（供应商）保证以客观、公正、精细、尽责的态度完成本次委托。另外，委托人可委托除服务商（供应商）以外的第三方对项目进行复核，如造成委托人直接经济损失，委托人有权向服务商（供应商）提出赔偿请求，根据造成损失情况，扣减服务酬金的10%-30%。

7、服务商（供应商）应按投标文件的要求配备具有相应资质、能力的项目服务人员，服务商（供应商）不得私自更换项目服务人员，如果委托人认为服务商（供应商）提供的服务无法满足自身要求的，有权要求服务商（供应商）更换项目人员，直至委托人认为其可胜任为止。

8、服务商（供应商）保证严格遵守职业操守做好保密措施，并对委托人负责。

9、擅自将承接的咨询业务转让或委托给第三方，委托人有权单方面解除合同。

**采购人对委托的造价咨询机构业务要求：**

1、执行国家相关的法律法规和规章制度，遵守相关工作程序和相关规定，及时了解最新法律法规、市场信息等。

2、具有独立法人资格，有固定的办公场所，健全的组织机构，完善的技术经济档案管理制度和严格的质量保证体系。

3、具有满足委托造价咨询项目所需的专业技术人员。在项目过程中，每个项目至少有1名具有执业资格的注册造价工程师并具有相关从业经验的人员担任项目负责人，其他人员具备从业资格及相关专业技术职称。

4、恪守职业道德，对出具评审报告的合法性、合规性、真实性、准确性负责，独立承担相应的法律责任。

5、要有随时接受采购人委托项目造价咨询的能力，并在合同所约定的时间内向采购人提交结果报告。向采购人提供与委托项目相关技术咨询及合理化建议。

6、接到采购人委托通知后，需在30分钟内响应，2小时内到达采购人指定地点进行造价咨询服务。

7、服从采购人的评审计划安排，自觉接受采购人的监督指导和服务质量考核。

8、不得以任何形式将委托项目转让给其它中介机构或个人。

9、应严格遵守国家有关保密规定，不得泄露评审时知悉的国家机密和商业秘密，不得将评审中取得的资料用于评审报告以外的事项。

**其他相关**

1、服务商（供应商）须为采购人提供符合国家行业标准或本招标文件规定标准的、渠道合法的服务。

2、采购人使用服务商（供应商）中标的技术、资料、服务或其他任何一部分时，享有无偿使用权。免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，服务商（供应商）应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

1. **商务要求**
2. **特定资格：**

1.1资质条件：服务商（供应商）须是中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有有效的营业执照。

1.2技术人员：服务商（供应商）具有一级注册造价工程师证书的人数不少于10人，其中土建专业、安装专业各不少于3人，提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） -全国工程造价咨询管理系统”显示的相关查询截图，截图须显示企业基本信息、注册人员姓名、注册号、注册专业），如出现系统故障须提供系统查询故障截图、其他相关网站查询页。

1.3项目负责人：拟派项目负责人须具有在投标企业注册的一级注册造价工程师证书，且具有副高级及以上职称（副高级及以上工程师或高级经济师），提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） http://jzsc.mohurd.gov.cn/home”显示的相关注册查询截图（截图须显示人员姓名、执业注册信息，如出现系统故障须提供系统查询故障截图、其他相关网站查询页），拟派项目负责人具有在投标企业缴纳养老保险的证明（提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括2024年1月以来任意6个月的养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件。

1.4办公场所要求：服务商（供应商）须具有固定的办公场所，提供相应所有权（房产证）或使用权（租房协议及房产证）证明材料。

1.5必须独立完成项目，不接受任何形式转包，本次招标不接受联合体投标。

**2.采购范围：**确定1家工程造价咨询公司，建设工程造价咨询业务范围：

 “建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

　　 √（**A**类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

　 √（**B**类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

　　 √（**C**类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

　　 √（**D**类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

　　 √（**E**类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息

资料等。

包含但不限于配合各阶段目标成本编制、核对施工图预算（编制工程量清单、招标控制价）、编制工程用款计划（工程款审核）、核定各项变更、签证费用、编制、核对竣工结算并配合结算审计、派驻造价专业人员现场跟踪成本控制，及完成与成本相关测算等、重计量（如果有）、资金计划、产值、工程款、造价指标等数据核算汇总工作、参与项目认质认价；参与材料、设备询价；资料整理等工作；具体服务内容按项目具体委托事项确定。

1. **质量标准：**工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/AG7-2012），服务行为合法规范，成果文件客观、公正、完整、清晰，符合国家和地方有关造价管理的规范、标准及招标人要求。

**3.最高限价：**《河南省造价咨询收费标准》豫发改收费[2008]2510号文件规定标准的60%。

**4.服务地点：采购人指定地点**

**5.服务期限：**合同约定为准。

**6.履约保证金：**

1. 服务商（供应商）向采购人提交履约保证金，履约保证金的金额为人民币壹万元整。

2、履约保证金缴纳的形式：银行转账或以银行、保险公司出具保函等形式；

履约保证金接收账户：河南省胸科医院

履约保证金接收账号：7607 0157 4000 00953

开户行：浦东发展银行郑州东明支行

3、履约保证金于服务期限满后，依据投标文件，所承诺的优惠条件、服务计划、培训计划等执行到位后，按规定程序办理支付手续，一次性付清。

**7.付款方式：**审计业务完成后一次性付款，甲方自收到乙方发票后20个工作日内将服务费用一次性支付给乙方。

# 第四章 响应文件格式

**封面格式**

**（项目名称）**

**响 应 文 件**

**编号：**

**供应商：（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）**

**年 月**

第一部分资格证明文件

###

### 一、法定代表人授权委托书

 本授权书声明：注册于（注册地址名称）的(供应商全名)的在下面签字的 　　　　　(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权（单位名称）的 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为 （项目编号）的（项目名称）的响应及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务,其法律后果由我方承担。

委托代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件（正反面） |

|  |
| --- |
| 委托代理人身份证（正反面） |

供应商（盖章）：

法定代表人（个人签字或盖章）：

委托代理人（个人签字）：

日  期： 年 月 日

###

### 二、具有独立承担民事责任的能力

提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件

###

### 三、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供下列资料之一作为财务状况证明资料：

1. 2023年度或2024年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告；
2. 基本开户银行出具的有效资信证明。

###

### 四、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

河南省胸科医院：

我方在此声明，我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 五、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

**1、附最近一年任意一个月的缴纳税收的凭据；**

1）纳税证明须提供缴费银行单据或税务机关出具的证明作为证明材料；

2）供应商近半年零缴税，须提供近半年税务系统中纳税申报截图信息作为证明材料，其中：成立时间不满半年的企业，零缴税仅须提供成立以来税务系统纳税申报截图；

3）成立时间未超过 1 个月的一般纳税人，或者未达到季报周期的小规模纳税人，提供合理说明；

4）供应商依法免税，应提供依法免税的相应证明文件。

**2、附最近一年任意一个月的缴纳社会保险的凭据；**

供应商不需要缴纳社保的，需提供能够有效证明其属于国家允许不缴纳社保的相关证明文件。

###

### 六、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

河南省胸科医院：

我方在此声明，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。响应产品在国内销售没有不良记录、没有发生过重大质量问题或安全事故。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 七、特定资格

请根据“第三章 采购需求”第二条商务要求部分“1.特定资格要求”提供相关证明材料。（若商务要求没有提及特定资格要求，则无需提供材料。）

### 八、信用记录

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。查询渠道：失信被执行人通过“中国执行信息公开网”网站查询，重大税收违法失信主体通过“信用中国”网站查询，政府采购严重违法失信行为通过“中国政府采购网”查询。

### 九、无关联关系声明

河南省胸科医院：

我单位承诺：我单位不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动。”的情况。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

第二部分商务、技术文件

###

### 一、报价一览表

项目名称：

 金额单位：元

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 总报价 | 大写：**报价不高于60%，按照百分比报价** |
| 小写： |
| 服务期限 | 合同约定为准 |
| 质量标准 | 符合国家、行业技术标准。  |
| 其他声明 |  |

注：1、总报价超过项目预算金额按无效响应处理。

2、总报价为报价人所报出的本项目全部价格之和，报价币种为人民币。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**二、报价明细表**

分项列明完成所有采购需求所需费用，格式自拟。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 三、供应商承诺函

## 3.1 响应承诺函

致河南省胸科医院：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据议价文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据本项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目议价文件中规定的实质性要求，如对议价文件有异议，已经在响应截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对议价文件有异议的同时又参加响应以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控

股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动行为。

四、参加本次采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、供应商参加本次政府采购活动要求在近三年内供应商和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次采购活动，不存在联合体响应。

八、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

  九、如本项目议价过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合议价文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

    十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

   （一）撤销响应文件的；

   （二）在采购人确定成交人以前放弃成交候选资格的；

   （三）由于成交人的原因未能按照议价文件的规定与采购人签订合同；

   （四）由于成交人的原因未能按照议价文件的规定交纳履约保证金；

   （五）在响应文件中提供虚假材料谋取中标；

   （六）与采购人、其他供应商恶意串通的；

   （七）供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 3.2 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在本次采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与采购的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 四、采购需求偏离表

## 4.1 技术要求偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号****（议价文件中技术要求条款号）** | **技术要求** | **对议价文件偏离（正偏离、负偏离、无偏离）** | **备注** |
| **议价文件** | **响应文件** |
| 条款1.1 |  |  |  |  |
| 条款1.2 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
| 条款2 |  |  |  |  |
| 条款3 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：**请根据“第三章 采购需求”部分里的“技术要求”中的条款号， 逐 条 响 应 议价文件中的技术要求**。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 附技术证明材料

## 4.2 商务要求偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号****（议价文件中商务要求条款号）** | **商务要求** | **对议价文件偏离（正偏离、负偏离、无偏离）** | **备注** |
| **议价文件** | **响应文件** |
| 条款1 |  |  |  |  |
| 条款2 |  |  |  |  |
| 条款3 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：商务要求为采购文件中的实质性要求， **有一条负偏离，则视为无效响应**。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 类似业绩

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同签订时间 | 使用单位 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：后附近3年业绩证明材料（完整清晰的合同扫描件或复印件）**

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附合同等相关证明材料**

###

### 六、服务方案

###

### 七、售后方案

###

### 八、培训计划

### 九、优惠承诺

### 十、供应商认为需要提供其他资料